

Chelsea

LOURDES RESIDENCE

2^e3
quartos

Eleve suas
exigências

Chelsea Lourdes
Residence

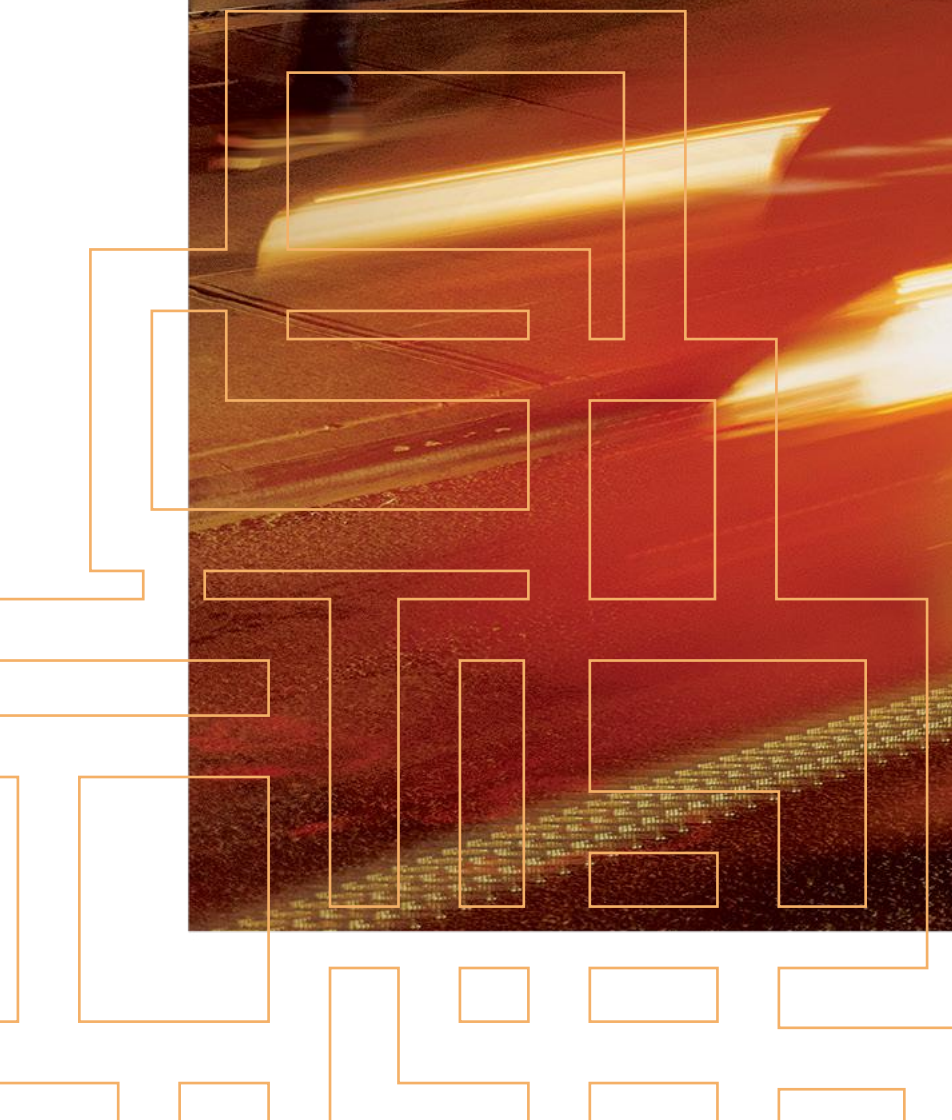


NEW
YORK
CITY

Cidade que nunca para, edifícios que parecem tocar o céu e ruas que parecem cenários de obras cinematográficas. É entre o Rio Hudson e a 8th Avenida que está o bairro que carrega a essência de Nova York, um endereço obrigatório para quem quer viver a cidade como um verdadeiro nova-iorquino.

CHELSEA

CHELSEA MARKET

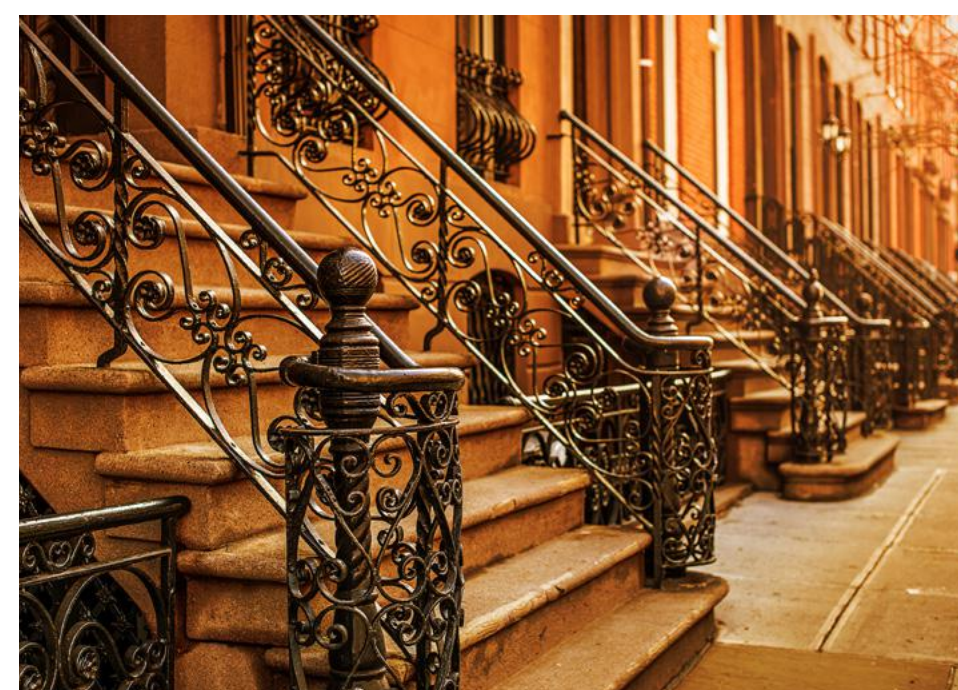
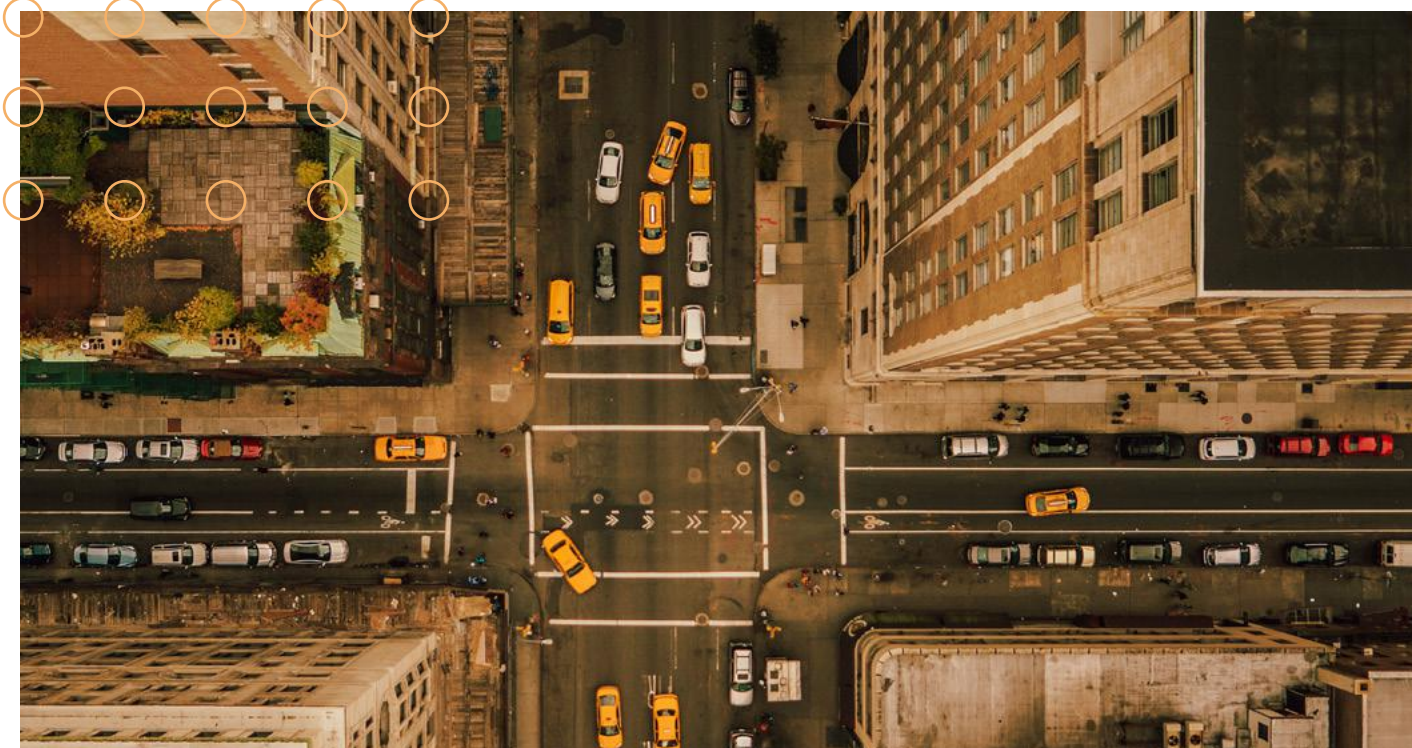


From New York to Belo Horizonte



Inspirado na Big Apple, onde histórias e caminhos se cruzam, o Chelsea Lourdes Residence chega para transformar a relação das pessoas com o lugar no qual pertencem. Integrando moradores e cidade, o Chelsea propõe um estilo de vida cosmopolita, intenso, vívido. Caminhe pelas ruas como um nova-iorquino, descubra uma nova cidade a cada esquina, tenha todo o mundo ao seu redor.

Chelsea
LOURDES RESIDENCE

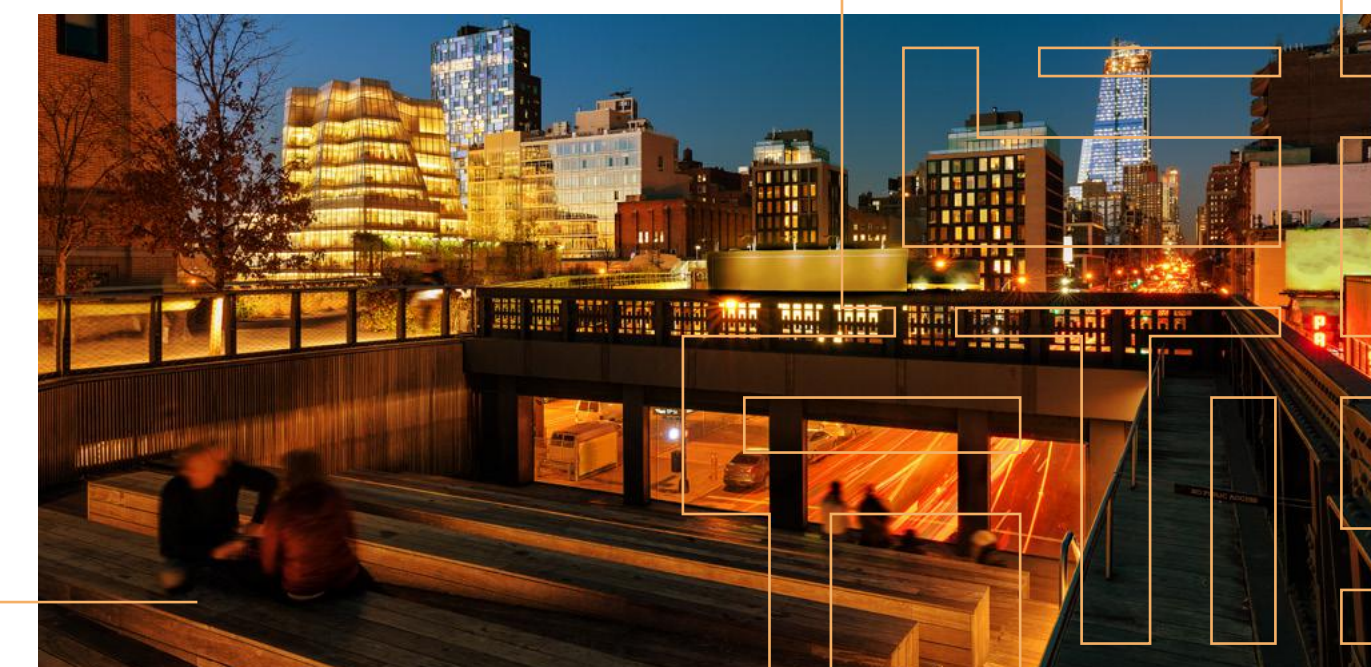


**Passe pela
mesma quadra
inúmeras vezes:**

o olhar nunca será o mesmo. Entre idas e vindas pelas calçadas, os olhos encontram novos ângulos e novas percepções e admiram diferentes elementos da fachada. Detalhes que respiram design e que inspiram a vida.



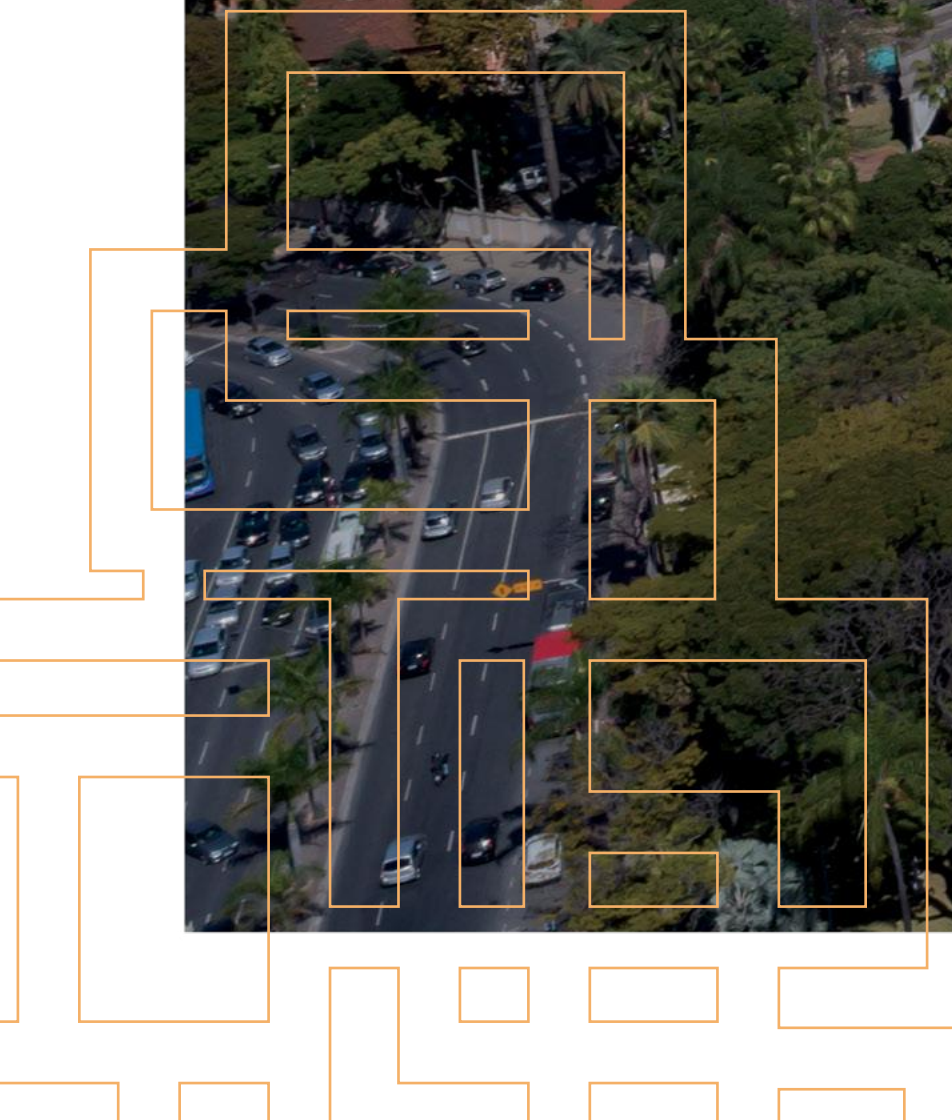
**Uma
arquitetura
inspiradora que
surpreende
a cada
novo olhar.**



B E L O
H O R I
Z O N T E

Conhecida por receber bem a quem chega, a capital mineira encanta por unir os ares calmos e interioranos ao ritmo urbano de uma grande metrópole. Um espírito que destaca o Lourdes como um dos mais tradicionais, bem localizados e valorizados bairros da cidade.

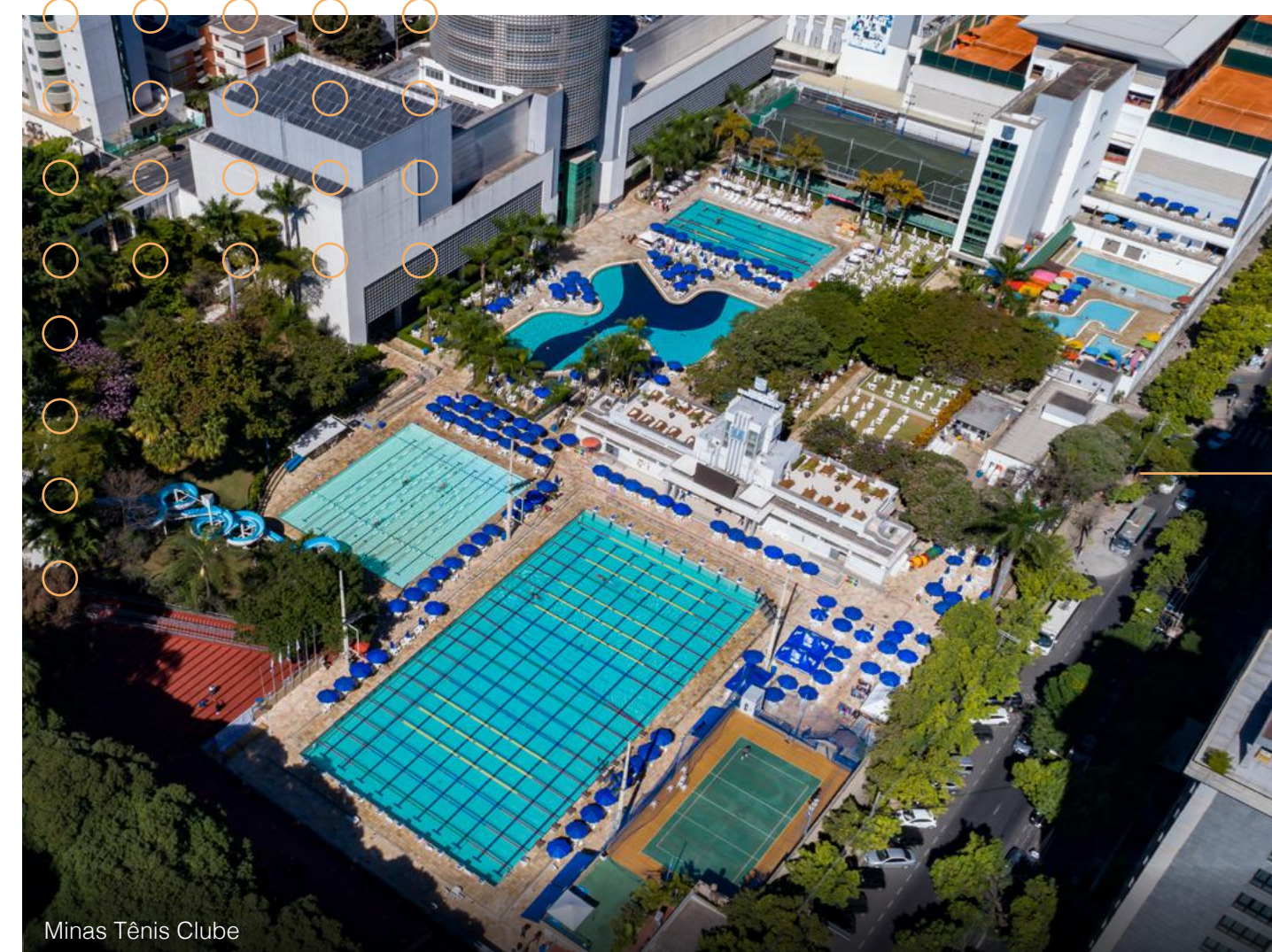
L O U R D E S



NEIGH BOR HOOD

**Gastronomia,
lazer, cultura.**

*Toda a efervescência
da cidade reunida
em um único lugar.*



Minas Tênis Clube

**Poucos lugares
da cidade
reúnem uma
paisagem
urbana tão
impressionante
quanto o
Lourdes.**

Contemporâneo,
cosmopolita e vibrante.
Um dos bairros mais
nobres e desejados de
BH convida a viver a
região de forma intensa e
dinâmica, explorando suas
inúmeras possibilidades.
Um lugar para quem
busca sofisticação, mas
não abre mão de
estar rodeado das
melhores comodidades.

**Permita-se
viver tudo o
que o Lourdes
tem a oferecer
e descubra
como a vida
pode,
e deve, ser
muito melhor.**



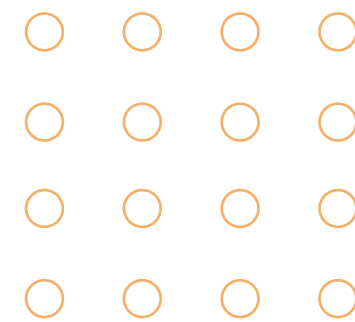
Olga Nur



Igreja de Santo Antônio

LIFE STYLE

Para quem tem muito a aproveitar e nenhum tempo a perder, esteja ao lado de tudo que é primordial para viver com exclusividade.



Marília Pizzeria

Vida noturna.

Renomados restaurantes, bares e cafés serão cenários perfeitos para encontros com os amigos ou para um jantar a dois.

Ao ar livre.

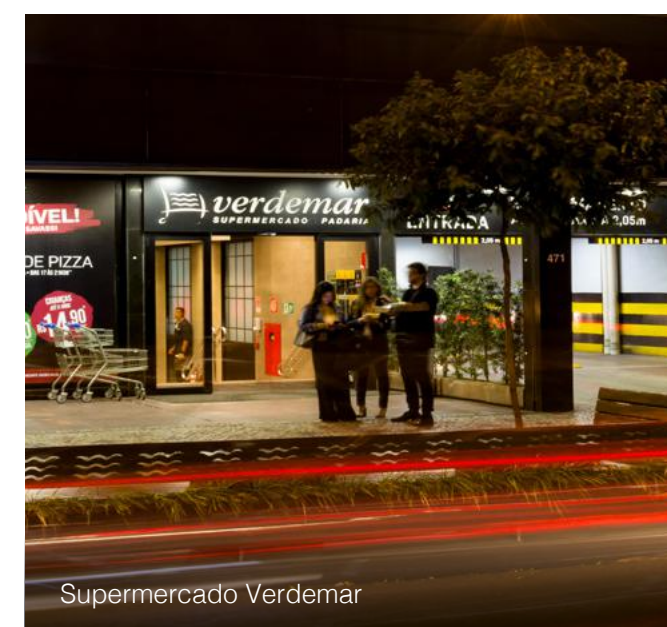
Com diversas opções de parques, praças e clubes ao lado de casa, aproveite o dia para ter momentos com a família.



Praça da Liberdade



Praça da Liberdade



Supermercado Verdemar



Centro Cultural Banco do Brasil

Comodidade.

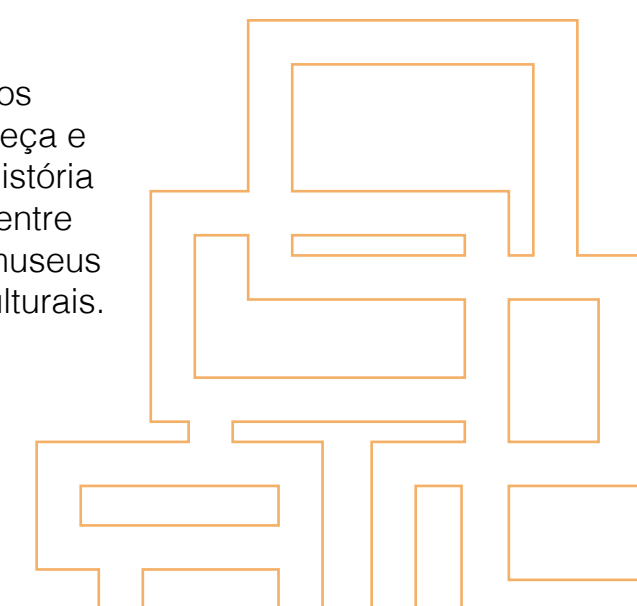
Cultura, lazer e facilidades para você se distrair pela cidade.



Casa Fiat de Cultura

Cultura.

Próximo aos principais pontos turísticos, conheça e redescubra a história da cidade por entre as igrejas, os museus e os centros culturais.





EX CLUSI VIDADE

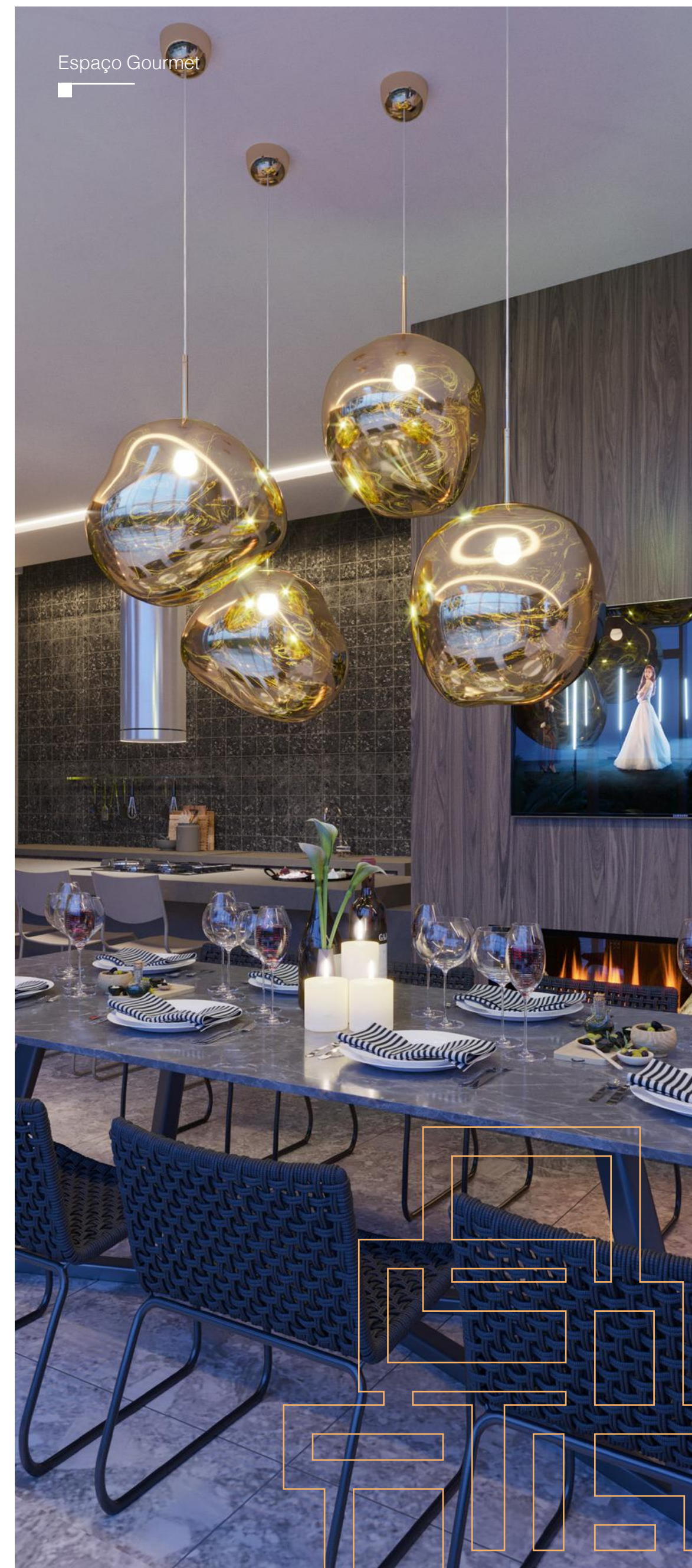
Do projeto de arquitetura à escolha dos acabamentos, todos os detalhes do Chelsea Lourdes Residence foram criados para serem irretocáveis e primorosos. Concebido para ser um marco na região, e também em sua vida, mudando a perspectiva do significado de alto luxo, sua imponência começa desde a fachada. O equilíbrio ideal entre uma localização perfeita e um projeto de alto nível, completo e inovador. Um empreendimento para quem não aceita menos que o excepcional.



Eleve suas exigências

**Questione tudo o que você
viveu até hoje.**

Repense seus conceitos
sobre o alto luxo e a
sofisticação.



2^e3
quartos

Resultado de uma rica soma
de experiências, o projeto
inaugura um novo conceito de
exclusividade, moldando-se às
necessidades de cada morador.

92^{m²}
3 quartos

71^{m²}
2 quartos

*Elegância
na arquitetura
e sofisticação
nos acabamentos.*

WALK ABILI TY



Tenha a cidade aos seus pés.

Luxo em uma vida urbana agitada e intensa é poder ir e vir para onde quiser e sem se preocupar em tirar o carro da garagem. Na esquina da Rua Espírito Santo com Av. Contorno, o Chelsea permite deslocamento fácil, seja a pé, de bicicleta, patinete, seja de Uber. Um estilo de vida sustentável e conectado com o Lourdes.



- Bancos
- Shoppings
- Pronto atendimento
- Clubes
- Restaurantes
- Bicicletas e patinetes compartilhados
- Supermercados
- Ciclovias
- Cafés
- Conveniência
- Escolas

RUA
ESPÍRITO
SANTO

2740



SURPREENDASE

Para pessoas autênticas e à frente das tendências. Aqui, a elegância alcança o seu ápice.

Amplo e contemporâneo, o Chelsea Lourdes Residence é a tradução do requinte e do bem-estar. Um projeto concebido com o minucioso olhar de quem já vivenciou grandes experiências e que sabe que a definição do real e do extraordinário é estabelecida nos detalhes.

WEL COME HOME

Interiores que inspiram.
Detalhes que surpreendem.
Arquitetura que faz suspirar.
A tradução do design
como um estilo de vida.

Hall de Entrada



GOURMET

Deslumbrante para quem vê
e fascinante para quem mora,
cada espaço valoriza
os momentos de lazer,
surpreendendo até mesmo
quem já vivenciou
grandiosas experiências.



LOUNGE

Espaços cuidadosamente desenhados para exalar elegância, refinamento e sofisticação.



Lounge

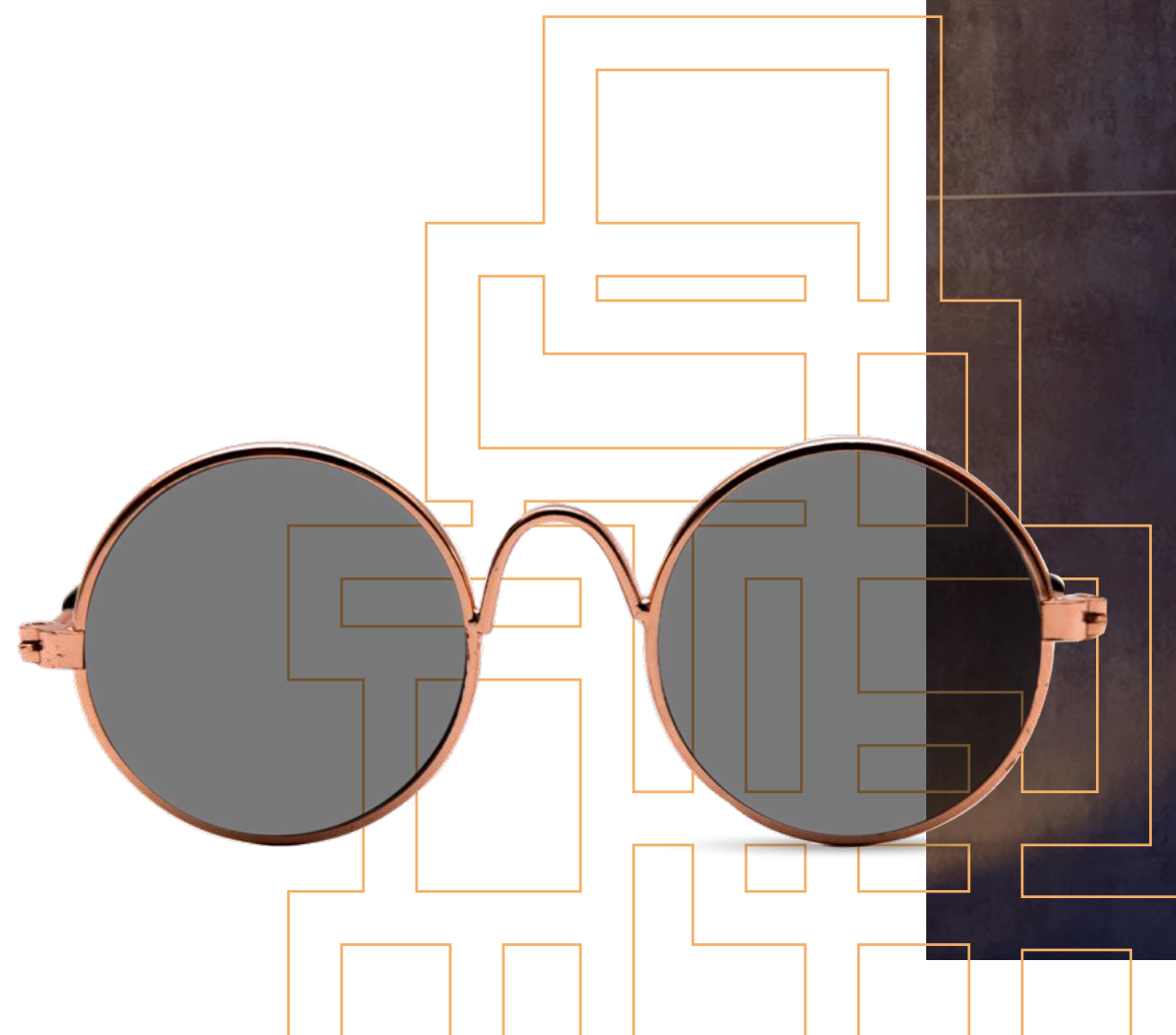


PISCINA

Você esperou
para viver tudo isso.
Estire sua toalha,
deguste um bom drink
e sinta o sol irradiar
todo o seu corpo.



Piscina



SALÃO DE FESTAS

Uma vida não será suficiente para viver tudo o que o Chelsea Lourdes Residence tem para oferecer.



Salão de Festas



KIDS

Um ambiente que materializa a imaginação, projetado para que os pequenos possam expressar a sua identidade.





Espaço Fitness

FIT NESS

Um ambiente pensado para elevar o seu bem-estar, seguindo sofisticados padrões e maximizando os conceitos de qualidade.





PLAN TAS

Com layouts projetados para o estilo de vida moderno, cada apartamento conta com ambientes amplos e espaçosos em que o infinito ganha uma nova dimensão.

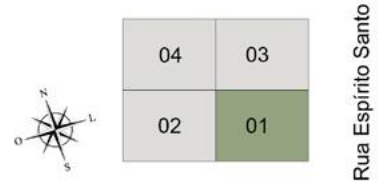
Chelsea
LOURDES RESIDENCE

2 QUARTOS | 71m²

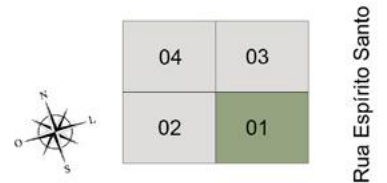
Opção 2 quartos



Opção 2 quartos com cozinha americana



Rua Espírito Santo



Rua Espírito Santo



A VIDA MERECE MAIS DO QUE MOMENTOS ESPECIAIS.

Um apartamento, mil detalhes.

2 QUARTOS
COM SUÍTE

JANELAS COM
AMPLA VISÃO

SALA PARA
2 AMBIENTES
COM OPÇÃO
DE COZINHA
AMERICANA

2^ª VAGEM DE
GARAGEM

3 QUARTOS | 92m²



O LUXO DE VIVER COM EXCLUSIVIDADE.

Aqui começa a sua história.

3 QUARTOS
COM SUÍTE

JANELAS COM
AMPLA VISÃO

SALA PARA
2 AMBIENTES
COM OPÇÃO
DE COZINHA
AMERICANA

2 VAGAS DE
GARAGEM

COBERTURAS

2 QUARTOS | 145m²

3 QUARTOS | 195m²

PRIMEIRO PAVIMENTO

2 QUARTOS COM SUÍTE

2ª VAGAS DE GARAGEM

SALA PARA 2 AMBIENTES (COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA E LAVABO)

LAVANDERIA COM BANHO DE SERVIÇO

1º pavimento



SEGUNDO PAVIMENTO

SALA DE ESTAR COM LAVABO

AMPLO ESPAÇO DESCOBERTO

BANCADA GOURMET

DECK ELEVADO COM HIDROMASSAGEM

2º pavimento



1504	1503
1502	1501

Rua Espírito Santo



*Exceto apartamentos 501, 502, 601 e 602

PRIMEIRO PAVIMENTO

3 QUARTOS COM SUÍTE

3 VAGAS DE GARAGEM

SALA PARA 2 AMBIENTES (COM OPÇÃO DE COZINHA AMERICANA E LAVABO)

LAVANDERIA COM BANHO DE SERVIÇO

1º pavimento



SEGUNDO PAVIMENTO

SALA DE ESTAR COM LAVABO

AMPLO ESPAÇO DESCOBERTO

BANCADA GOURMET

DECK ELEVADO COM HIDROMASSAGEM

2º pavimento



1504	1503
1502	1501

Rua Espírito Santo



FICHA TÉCNICA

Descubra todas as comodidades que o Chelsea Lourdes Residence tem a oferecer.

 17 PAVIMENTOS	 PAISAGISMO NAS ÁREAS COMUNS	 PREVISÃO PARA AR-CONDICIONADO	 2 ELEVADORES
 3 PAVIMENTOS DE GARAGEM	 TOMADAS USB NOS QUARTOS	 AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA	 WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
 PISCINA	 FITNESS	 SAUNA	 LOUNGE
 KIDS	 PLAYGROUND	 SALÃO DE FESTAS	 GOURMET

CONFORTO AMBIENTAL

- Esquadrias de alumínio em pele de vidro com alto desempenho acústico;
- Previsão para ar-condicionado no salão de festas e fitness.

SEGURANÇA

- CFTV com gravação digital e câmeras;
- Eclusa na entrada de pedestres;
- Guarita com vidro de segurança.

GESTÃO

- Gestão de áreas comuns por aplicativo.

ECONOMIA DE ÁGUA

- Vasos com caixa acoplada com acionamento tipo dualflux e torneiras com arejadores;
- Torneiras com temporizador no pilotis;
- Sistema automatizado de irrigação dos jardins.

ECONOMIA DE ENERGIA

- Sistema de aquecimento central a gás para os chuveiros dos dois banheiros sociais;
- Sensores de presença com iluminação econômica e sustentável de LED nas escadas e garagens.

E MAIS

- Medidores individuais de água;
- Fachada com design exclusivo.

AVENIDA DO CONTORNO



RUA ESPÍRITO SANTO, 2740





Tradição e confiança

A Construtora Castor foi criada há mais de 50 anos, destacando-se pela alta qualidade em seus empreendimentos e construindo, ao longo de sua trajetória, cerca de 1 milhão de metros quadrados.

www.construtoracastor.com.br

Incorporação e construção

A Privilège não apenas constrói uma moradia, e sim um lar. Uma construtora que respeita o passado, entende o presente para, assim, transformar o futuro.

www.privilegeconstrutora.com.br

Incorporação e construção

PRIVILÈGE
▶▶▶ CONSTRUTORA



Incorporadora atuante no mercado imobiliário de alto padrão.

www.ultratechempreendimentos.com.br

Incorporação

Há 45 anos no mercado, a FarKasVölGyi é destaque em consultoria e desenvolvimento imobiliário. Atualmente são cerca de 1.000 obras idealizadas e quase 10 milhões de metros quadrados construídos no Brasil e em países como China, Iraque e Angola.

www.fkvg.com.br

Projetos

farkasvölgyi

LEONARDOROTSEN

O escritório tem como característica o diálogo aberto e minucioso com clientes, fornecedores e a constante busca por elementos de diferenciação e o comprometimento.

www.leonardorotsen.com.br

Arquitetura

A Pitchon Imóveis se caracteriza por uma boutique de Real Estate e Negócios Corporativos, orientada para clientes do mercado de alto luxo por meio de um departamento Private e assessoria especializada.

www.pitchonimoveis.com.br

Vendas: (31) 2537-8001

PJ5171

PITCHON
IMÓVEIS

Chelsea

LOURDES RESIDENCE

WWW.CHELSEALOURDES.COM.BR

— INCORPORAÇÃO —

— INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO —

— VENDAS —



@construtora.castor
www.construtora.castor

31 **2537-8001**
www.pitchonimoveis.com.br